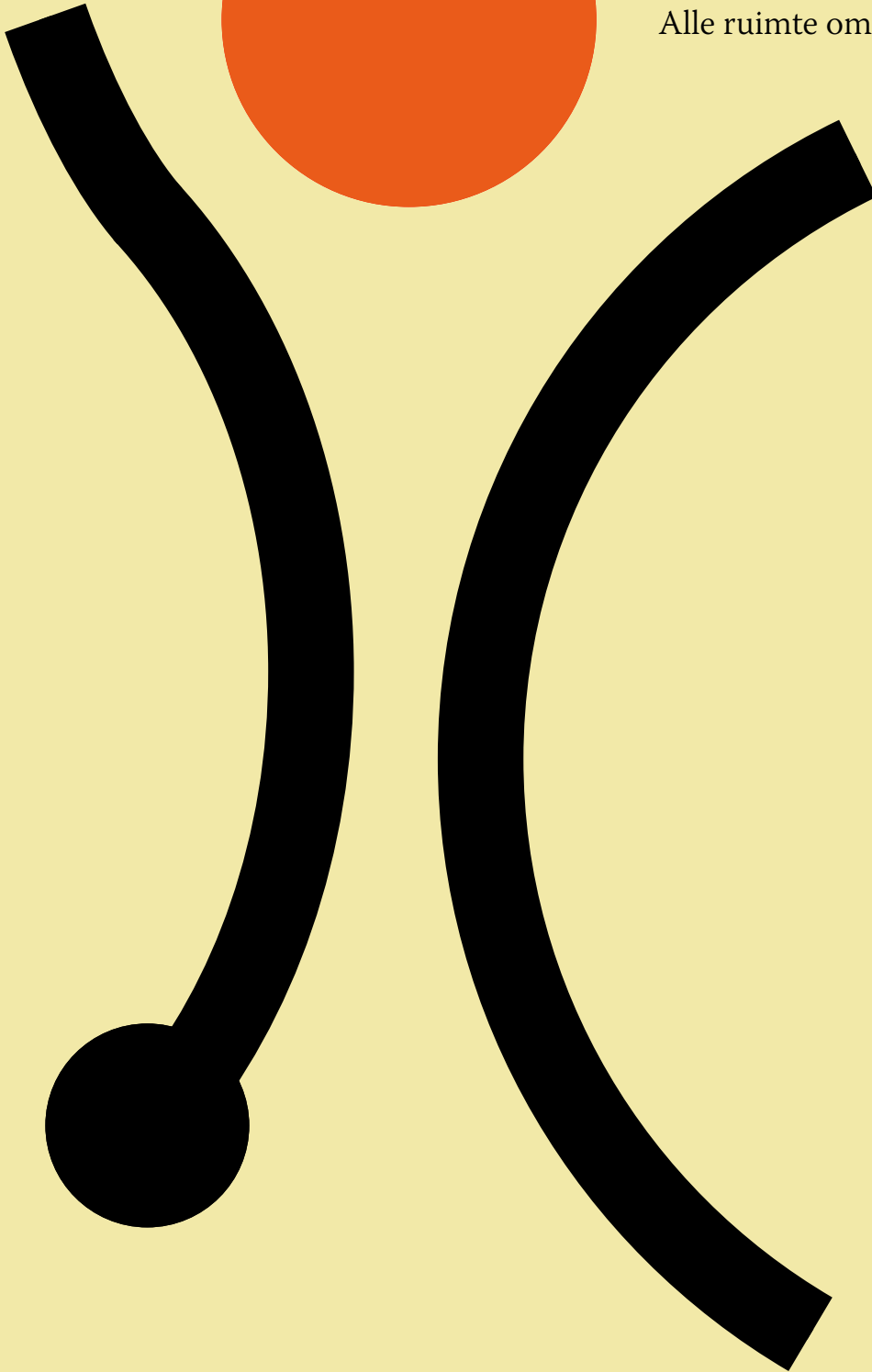


# de Masemude



Alle ruimte om je thuis te voelen



# HISTORIE

## Initiatief tot de bouw

Ruim veertig jaar geleden, op 20 oktober 1965, is de “stichting rooms-katholiek bejaardenpaviljoen Monster” opgericht. Het initiatief hiertoe kwam uit het kerkbestuur van de H. Machutus parochie. Eind vijftiger jaren van de vorige eeuw voorzag het bestuur dat het aantal bejaarden aan het eind van de twintigste eeuw wel 10 tot 15% van de bevolking zou kunnen zijn. Dit zou ook zijn gevolgen hebben voor de huisvesting van deze bevolkingsgroep.



Maar naast huisvesting verwachtte men ook een toename van de behoefte aan georganiseerde ontspanning van de 65-plusser. Vanuit deze gedachtengang kwam op 18 maart 1962 de ingestelde Commissie van Onderzoek voor het R.K. Bejaardenpaviljoen bijeen. Zij vroeg zich af of er voldoende belangstelling was voor de bouw van nieuwe huisvesting. De conclusie was zelfs dat er dringend behoefte aan was.

In samenspraak met de voetbalvereniging RKSVM werd besloten de voetbalvelden te verplaatsen naar het huidige Polanen. Vervolgens kon 8.500 m<sup>2</sup> grond door het kerkbestuur aan de nieuw opgerichte stichting worden verkocht. Een daartoe opgerichte bejaardenzorg commissie gaf de architecten A. Haak en S. van de Akker de opdracht een tekening voor de bouw van 45 woningen te maken. De bouw werd door van J. van Mierlo uit Delft in februari 1966 opgestart en vanaf april 1967 werden de woningen opgeleverd.

## Ontwikkelingen in de loop der jaren

Uit de verslagen van de bestuurvergaderingen in de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw bleek dat er voortdurende zorg was over de staat van onderhoud van de woningen. Door de eenvoudige opzet van het geheel, de woningen moesten immers betaalbaar blijven, kwam het regelmatig voor dat er verbeteringen moesten worden aangebracht. De financiële positie van de stichting liet grote aanpassingen echter niet toe. Pas eind jaren tachtig kon er enige financiële reserve worden opgebouwd.

Eind 1987 werd de eerste aanzet gegeven tot een grootschalige renovatie, die uiteindelijk onder de technische begeleiding van architect ir. B. Hartveld uit Monster, in het voorjaar van 1990 door WEBA B.V. uit Naaldwijk werd uitgevoerd. Naast de uitvoering van het gefaseerde grootschalige onderhoudsplan, werd er in het hoofdgebouw ook een liftvoorziening geplaatst en werden er twee woningen aan het woningbestand toegevoegd.

Medio 1991 was de Masemude weer geheel geschikt voor bewoning. De renovatie kon mede dankzij een bijzondere subsidieregeling uitgevoerd worden.





## Na de renovatie

Verwacht werd dat door de grote opknapbeurt de Masemude nog 20 jaar vooruit zou kunnen. Het liep echter anders.



In het voorjaar van 1999 wordt duidelijk dat de naastgelegen zorginstelling de Opmaat plannen heeft tot uitbreiding van haar gebouwen in de loop van het jaar 2000. Er zou ook op een gedeelte van de grond van de Masemude gebouwd moeten worden.

Dit was voor het bestuur van de Masemude aanleiding om tevens haar eigen positie te bezien. Er werd met ondersteuning van de heer M.J.M Vollebregt, in de jaren 2000 en 2001 overleg gevoerd met de gemeente, de Opmaat en ook met woningbouwvereniging Westambacht. Doordat de plannen van Zorgwijzer/de Opmaat vertraging opliepen, heeft de Masemude, ondersteund door de gemeente, uiteindelijk het voortouw genomen in de realisatie van de nieuwbouwplannen.

Het bleek al gauw dat de Stichting zelf de plannen financieel niet aan zou kunnen. Uit de contacten met Westambacht bleek dat zij bereid waren om, ter realisering van een aantal sociale woningen, in de nieuwbouwplannen te investeren.



Op 8 juli 2003 sloten Westambacht en de Masemude een samenwerkingsovereenkomst om een appartementencomplex te realiseren. Basis was het door KOW architecten opgestelde definitief ontwerp van 26 juni 2003. Daarna verliep de verdere ontwikkeling van het plan voorspoedig.

Een belangrijk punt hierbij was wel de aandacht voor de bewoners. Zij waren en zijn de mensen die gebruik maken van de woningen. Ook van de oude Masemude. De bewoners werden in verschillende stadia geïnformeerd over de plannen en het feit dat de woningen leeggemaakt zouden moeten worden om gesloopt te kunnen worden. Er werd gezorgd voor vervangende woonruimten.

Op 18 november 2004 wordt er voor het laatst vergaderd in "het zaaltje" van de Masemude en eind 2004/begin 2005 zijn de oude gebouwen, ze zijn dan 37 jaar oud, gesloopt.





# IN DE TEGENWOORDIGE TIJD

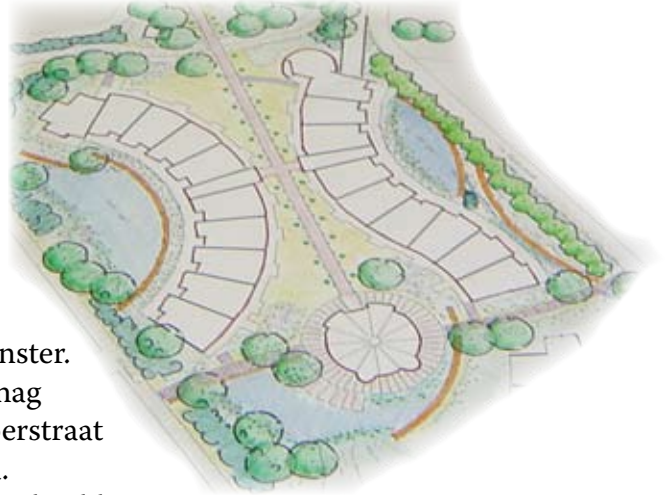


## De nieuwbouw

Bedacht moet worden dat het bestuur van de stichting voor de moeilijke opgave stond telkens weer tot adequate besluitvorming te komen.

Onder leiding van de heer J.E.C. Spithoven, die van 7 december 1973 tot 31 augustus 2006 de voorzittershamer hanteerde, ondernam het stichtingsbestuur de, soms ingrijpende, maatregelen.

Zo is na veertig jaar, in februari 2005, de eerste paal geslagen van de nieuwbouw van de Masemude in Monster. Het eindresultaat van de gezamenlijke inspanningen mag gezien worden. Verscholen tussen de Burg. Kampschoerstraat en de van Goghlaan is de nieuwe Masemude gebouwd. Riante huisvesting, die volledig aan de eisen van deze tijd voldoet. Huisvesting voor ouderen.



Twee nieuw gebouwde “ronde” vleugels, samengebracht via een overkapping die toegang biedt tot het centrum van het complex: de recreatieruimte. Elke woning heeft de beschikking over een met de lift bereikbare ondergrondse gezamenlijke parkeergarage.

Het complex biedt een gerieflijk onderdak aan minimaal 54 bewoners.

Zowel echtparen, samenwonende of alleenstaande ouderen beschikken nu elk over een ruim eigen appartement met een afzonderlijke slaapkamer, keuken- en badgelegenheid. Aan het gebruikersgemak voor bewoners met mogelijke lichamelijke beperkingen is bovendien veel aandacht besteed. Er zijn 18 woningen in eigendom en 36 sociale en vrije sector woningen.

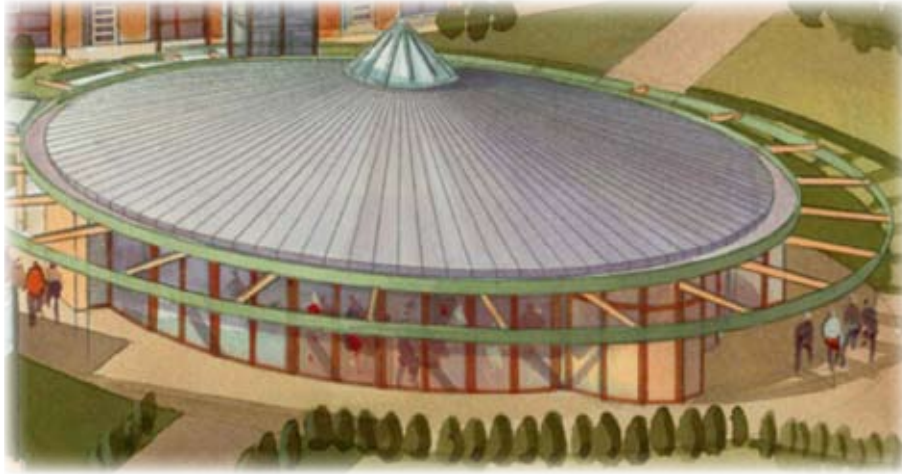
De Masemude is een modern woon- en leefcomplex. Wie zelfstandig kan en wil wonen, huurt in opdracht van de Masemude een appartement via Westambacht (vanaf 1 januari 2007 Arcade). Zij verzorgt de financiële afwikkeling en zorgt ervoor dat alles technisch in goede staat blijft.



## Unieke woonvorm

Zoals uit de historie van de Masemude blijkt, kiest iedereen die in de Masemude komt wonen, voor aanvullende recreatieve activiteiten die door de gastvrouw, Vera Oosterveer, met haar team van vrijwilligsters wordt georganiseerd.

Tevens is Vera Oosterveer het eerste aanspreekpunt voor allerlei bewonerszaken.



U bent verzekerd van sociale contacten en kunt bovendien gebruik maken van alle faciliteiten van het Paviljoen, de recreatieruimte. 's Ochtends bent u er welkom om er een kopje thee of koffie te komen drinken. Ook nodigen wij u van harte uit deel te nemen aan onze activiteiten.

Naast wonen gaat er veel aandacht uit naar ontspanning en recreatie. Wat dat betreft mogen het uitgebreide ontspanningsprogramma van de Masemude alsmede de "uitgaansmogelijkheden" binnen- en buitenshuis voor zichzelf spreken. Denk hierbij aan jeu de boule.



## Zelfstandig wonen

Het uitgangspunt is dat bewoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Mocht er begeleiding, verzorging en/of verpleging nodig zijn dan kan de bewoner deze zelf naar de eigen woning laten toekomen. Onze gastvrouw is vertrouwd met de wijze waarop hiermee wordt omgegaan en kan u over de mogelijkheden informeren en zondig de eerste contacten leggen. Zo kunt u ook wanneer u behoefte heeft aan tijdelijke verpleging, deze in de eigen woning krijgen. De vroegere scheiding tussen het zelfstandig wonen en de opvang in verzorging- c.q. verpleeginstellingen, vervaagt hierdoor.



## Stijl van de Masemude...

Ondanks het katholieke verleden is de Masemude niet gestoeld op één geloofsrichting, maar werkt vanuit een algemeen christelijke kijk op het leven. Bewoners van alle denkbare gezindten zijn dus allemaal even welkom. De menselijke waarden komen 't beste tot uitdrukking in een respectvolle, verdraagzame benadering van elke individuele bewoner. Ieder behoudt zijn persoonlijke vrijheid. In een open en eerlijke omgang met elkaar respecteren we de eigenwaarde van onze bewoners. Van het bestuur en gastvrouw van de Masemude mag u daarom een attente houding verwachten en oprechte belangstelling voor ieders persoonlijke omstandigheden.

## **Véél woonruimte, véél woongerief ...**

Gelet op woonruimte en wooncomfort mankeert het de (toekomstige) bewoners in feite aan niets. De appartementen zijn gemiddeld 90 m<sup>2</sup> groot en hebben 3 kamers, een ruime woonkamer, een aparte slaapkamer, een moderne open keuken, een badkamer, hal en garage/berging. Daarnaast beschikken alle appartementen over een balkon.

De appartementen zijn drempelloos, met het oog op bewoners die (in de toekomst) van een rolator/rolstoel gebruik gaan maken. De keuken is bovendien zo ingericht, dat ook de minder goed ter been zijnde bewoner zich prima kan redden. In algemene zin mag elk appartement dan ook zeer gebruikersvriendelijk worden genoemd.



In totaal beschikt de Masemude over 54 ruime appartementen. Hiervan zijn er 18 voor de koopsector en 36 voor de huursector. De twee woonvleugels bestaan ieder uit 3 woonlagen. Er is een ondergrondse parkeergarage met een vaste parkeerplaats voor elk van de 54 appartementen. Hier bevinden zich ook de bergingen voor de bewoners.

Het geheel is gelegen in een parkachtige omgeving met waterpartijen, omringd door groen en is geheel in stijl met de omgeving.



## **Gastvrouw...en vrijwilligers...**

Een vooraanstaande rol in de Masemude is weggelegd voor de gastvrouw en de vrijwilligers. Zij zijn immers de olie in het hele raderwerk en bepalen in grote mate het woon- en leefklimaat binnen de Masemude. De hoofdtaak van de gastvrouw is eigenlijk tweeledig.

Enerzijds ondersteunt ze het dagelijkse recreatieve activiteiten en is ze als vraagbaak vaak aanwezig. Anderzijds biedt ze allerlei extra services om het onze bewoners helemaal naar de zin te maken.

Hoewel de gastvrouw een belangrijke rol speelt in de dagelijkse gang van zaken: het aandeel van een groot aantal vrijwilligers binnen de Masemude is van onschatbare waarde. Zij geven immers nét die extra fleur en kleur aan het gezellige leefklimaat. De activiteiten worden regelmatig bekend gemaakt op de website [www.demasemude.nl](http://www.demasemude.nl).



## **Recreatieruimte het Paviljoen**

Om de ambiance van de Masemude te ervaren is een bezoek aan de fraai vormgegeven recreatieruimte een must. De lichte, levendige, centrale gelegen ontmoetingsplaats is er voor onze bewoners. Deze ruimte is met een paar kunstgrepen om te bouwen tot concert-, theater- of toneelzaal met podium en genoeglijke zithoekjes. Dagelijks schenken we daar thee en koffie.

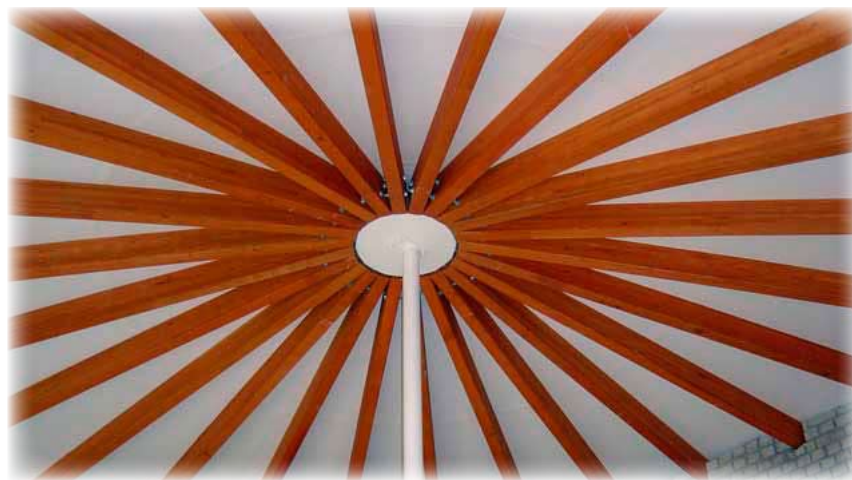
Tegen een geringe vergoeding kunt u ook genieten van een drankje.

Ontspanning en sociale contacten zijn zinvol in het leven van ouderen mensen.

Daarom zorgt een team van vrijwilligers dagelijks voor een uitgebreid scala aan activiteiten voor 55-plussers. Optredens, koffieconcerten, gymnastiek, bingo en

handwerken, maar ook cursussen en het gebruik van de computers in de internethoek.

U bent van harte welkom.



## **De Masemude ... ook voor andere bewoners van Monster....**

Ook voor ouderen in Monster beschikt de Masemude over een gevarieerd aanbod aan activiteiten. Deze zijn erop gericht de zelfstandigheid van bewoners uit Monster te ondersteunen. U kunt hierbij denken aan ontmoetingen in de recreatieruimte, verschillende ontspanningsactiviteiten in groepsverband, maar ook zorg- en dienstverlening op basis van persoonlijke aandacht. Afhankelijk van wat mensen zelf wél en niet kunnen, variëren de bezigheden van eigen activiteiten in de recreatieruimte tot intensieve ondersteuning bij een bezoek aan de recreatieruimte. Zo is er aandacht voor de menselijke behoefte aan sociaal contact en is het tevens een prettige, zinvolle tijdsbesteding.

## **Aandacht naar ieders persoonlijke behoefte...**

In de visie van de Masemude staat de individuele bewoner in het middelpunt. Wat we hem of haar bieden is zekerheid en geborgenheid. De zekerheid van een veilig, gezellig, afwisselend en zinvol bestaan. Maar evengoed de zekerheid van het wegnemen van kleine of grote zorgen die soms zwaar op de schouders van ouderen drukken. Gewoon méns zijn, zelfstandig wonen maar mét behoud van sociale contacten, persoonlijke vrijheid, eigenwaarde en levensvreugde, daar draait het immers om in een mensenleven.

Onze aandacht is niet opdringerig, maar gebeurt in goed en open wederzijds overleg. Met u en ook met de bewonerscommissie. Het behoud van uw zelfstandigheid staat voor ons voorop. We stimuleren u zowel lichamelijk als geestelijk actief te blijven. Daarvoor reiken we u graag de mogelijkheden aan, terwijl u zélf de keuze bepaalt.

De moderne ouderenzorg is namelijk meer dan ooit juist gericht op vooruitgang.



## **Persoonlijke afweging...**

Hopelijk heeft u met de informatie uit deze brochure een goed beeld gekregen van de Masemude. Tegelijkertijd beseffen we terdege, dat uw toekomstige beslissing om een overstap naar de Masemude te maken niet alleen van deze informatie afhangt.

Daarom geven we u het volgende nog graag in overweging. De ervaring heeft ons inmiddels geleerd, dat ouderen vaak nog sterk twijfelen aan de te maken overstap. Alle goed bedoelde adviezen van familie, vrienden en kennissen ten spijt. Toekomstige bewoners (en ook hun familieleden of bekenden) zijn van harte welkom voor een nadere kennismaking met de Masemude.

In een gesprek worden alle praktische voors en tegens op een rijtje gezet. Openhartig en vooral objectief.

En daarnaast laten wij u de indeling van de appartementen graag zien, zodat u weet wat u kunt verwachten, want we vinden het van het grootste belang dat onze bewoners van morgen in alle vrijheid een goed, weloverwogen besluit nemen. Pas dán krijgt ons motto “Alle ruimte om je thuis te voelen” zijn eigenlijke inhoud!

Belt u voor het maken van een afspraak met:

Ineke Zwinkels tel: 06-29204850

of

Vera Oosterveer (gastvrouw) tel: 0174-21 39 19

De Masemude 60

2681 AK Monster

Email: [info@demasemude.nl](mailto:info@demasemude.nl)

Internet: [www.demasemude.nl](http://www.demasemude.nl)

